

## Dodatok č. 3/2021

k zmluve č. 1108/2016 zo 25. 02. 2016 o nájme a podnájme nebytových priestorov a poplatkoch za služby spojené s užívaním nebytových priestorov, v súlade so zák. č. 116/1990 Zb., Občianskeho zákonníka, v znení neskorších zmien a doplnkov v objekte: **OC MERKÚR, Němcovej 28, Košice**

### Zmluvné strany:

#### Prenajíateľ:

**PB Capital Slovakia s.r.o.**

Slovenská 36, 040 01 Košice

Zapísaný v OR OS KE I, oddiel: Sro, vl. č: 42802/V

Štatutárny orgán: Pavol Baran, konateľ

IČO: 51 221 896

DIČ: 2120 638 586 IČ DPH: SK 2120 638 586

Bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Košice

Číslo účtu: 3896836356/0200

IBAN: SK8502 00 0000 003896836356

SWIFT kód: SUBASKBX

Kontaktný e-mail: [pavolbaran@pbcapitalslovakia.sk](mailto:pavolbaran@pbcapitalslovakia.sk)

Kontaktný telefon: 0903 249 033 – Ing. Pavol Baran, MSc., PhD.

(ďalej len „Prenajíateľ“)

#### Nájomca:

**Knižnica pre mládež mesta Košice**

Kukučínova 2, 043 59 Košice

Menovací dekrét – uznesenie 267, s platnosťou od 1.12.2019

Štatutárny zástupca: PhDr. Kamila Prextová prehlasuje, že je oprávnená

v plnom rozsahu zastupovať nájomcu, a to neobmedzene s plným vedomím zodpovednosti.

IČO: 189006

DIČ: 2020785910 IČ DPH: nie je platca DPH

Bankové spojenie: Prima banka, a.s.

Číslo účtu: 502311001/5600

IBAN: SK43 5600 0000 0005 0231 1001

SWIFT kód: KOMASK2X

**S účinnosťou od 1.10.2021 dochádza k nasledovným zmenám cit. zmluvy:**

### Pôvodné znenie textu:

#### **V. Doba platnosti a skončenie nájmu**

1. Nebytové priestory sa prenájímajú na dobu neurčitú, **od 01. 04. 2016**. Nájom sa končí písomnou dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou hociktorého účastníka tejto zmluvy aj bez uvedenia dôvodu. **Výpovedná lehota je 3-mesačná.**

#### **Mení sa na:**

### Nové znenie textu:

#### **V. Doba platnosti a skončenie nájmu**

1. Nájom Predmetu nájmu je dohodnutý na dobu určitú 5 rokov, a to od 1.10.2021 (ďalej len „**Doba nájmu**“).
2. Doba nájmu podľa odseku 1 tohto článku sa automaticky predĺži o 5 rokov, ak Nájomca najneskôr 12 mesiacov pred uplynutím Doby nájmu písomne neoznámí prenajímateľovi, že nemá záujem na predĺžení Doby nájmu; takto sa Doba nájmu predlžuje maximálne jedenkrát.
3. Túto Zmluvu možno vypovedať, odstúpiť od nej, alebo ju inak jednostranne ukončiť len z dôvodov výslovne uvedených v tejto Zmluve.

Ostatné časti a ustanovenia zmluvy č. 1108/2016 z 28. 02. 2016 o nájme a podnájme nebytových priestorov, ostávajú nezmenené a platné.

Zmluvné strany prehlasujú, že si dodatok pred jeho podpísaním prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, nie však v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ho dobrovoľne, vlastnoručne podpísali.

Tento dodatok je vyhotovený v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.

V Košiciach 16.09.2021

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

**PB Capital Slovakia s.r.o.**

**Knižnica pre mládež mesta Košice**



**ing. Pavol Baran, MSc, PhD.**

**PhDr. Kamila Prextová**