2021003376

Zmluva o budúcej zmluve o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv č.

(podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov)

1. **Mesto Košice**
   Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček, primátor
   Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
   Bankové spojenie:
   IBAN:
   Číslo účtu:
   IČO: 00691135

   (ďalej len „budúci povinný")

2. **Knižnica pre mládež mesta Košice**
   Štatutárny orgán: PhDr. Kamila Prextová, MBA, riaditeľka
   Sídlo: Kukučínova 2, 043 59 Košice
   Bankové spojenie:
   IBAN :
   IČO: 00 189 006

   (ďalej len „budúci oprávnený")

Článok I
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je dohoda o podstatných náležitostiach zmluvy o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv (ďalej len „budúca zmluva") a o podmienkach jej uzavretia v budúcnosti.

2. Mesto Košice súhlasí s realizáciou **nájazdovej rampy ako debarierizácie vstupu do pobočky knižnice** nachádzajúcej sa na ulici Humenskej č. 9 v Košiciach, súpisné číslo budovy 357, postavenej na pozemku KN C parcela č. 968, k. ú. Terasa, ktorých je knižnica správcom na základe zmluvy č. 96/00256/SPN/600 za účelom poskytovania knižnično-informačných služieb širokej verejnosti, a to v nadväznosti na Výzvu Ministerstva kultúry Slovenskej republiky v rámci Integrovaného regionálneho operačného programu na podporu udržateľnosti a odolnosti kultúrnych inštitúcií v súvislosti s pandémiou COVID - 19 s kódom IROP-PO7-SC77-2021-75.

Článok II
Podstatné náležitosti a obsah budúcej zmluvy

1. Podstatnými náležitosťami budúcej zmluvy budú :

a) záväzok zmluvných strán zriadiť v prospech budúceho oprávneného vecné bremeno spočívajúce v povinnosti budúceho povinného, ako vlastníka pozemku **KN C** parcely **č. 1388**, o výmere 14589 m^2, ostatná plocha, k. ú. Terasa, zapísanej na LV č. 12576 (ďalej len „budúci zaťažený pozemok"), strpieť na časti budúceho zaťaženého pozemku v

rozsahu, ktorý bude vyznačený v geometrickom pláne [písm. b)] **realizáciu nájazdovej rampy ako súčasti debarierizácie** a vstup budúceho oprávneného na budúci zaťažený pozemok, a to v rozsahu a čase nevyhnutne potrebnom na realizáciu stavby a následne aj na zabezpečenie jej prevádzkovania, údržby a opravy,

b) určenie jednorazovej náhrady za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv (ďalej len „náhrada za vecné bremeno") podľa ods. 2. tohto článku v súlade s geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí (ďalej len „geometrický plán") a porealizačným zameraním, ktorého predbežný rozsah predstavuje výmeru **4,05 m² (1,5 x 2,7)**,

c) záväzok budúceho oprávneného zaplatiť náhradu za vecné bremeno v lehote 30 dní odo dňa účinnosti budúcej zmluvy, pričom v prípade omeškania úhrady bude povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 20 % z nezaplatenej sumy.

2. Náhrada za vecné bremeno sa určí na základe hodnoty určenej znaleckým posudkom v nadväznosti na porealizačné zameranie a geometrický plán na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností a postupu odsúhlaseného majetkovou komisiou Mestského zastupiteľstva v Košiciach dňa 24. 05. 2011.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že budúcu zmluvu uzavrú do 12 mesiacov od predloženia podkladov podľa čl. IV ods. 2. zmluvy.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že záväzok budúceho povinného uzavrieť s budúcim oprávneným budúcu zmluvu trvá po dobu sedem rokov od účinnosti tejto zmluvy.

Článok III
Dojednania na obdobie do uzavretia budúcej zmluvy

1. Budúci povinný súhlasí, aby budúci oprávnený dočasne – po dobu realizácie stavby užíval na účely dočasných prístupových komunikácií, na umiestnenie dočasného technického vybavenia stavby a na vykonávanie pomocných činností súvisiacich so stavbou, a to až do jej ukončenia a uvedenia do pôvodného stavu pozemok, na ktorom bude zriadené vecné bremeno podľa čl. II písm. a) tejto zmluvy a ďalšie časti pozemkov vo vlastníctve budúceho povinného, priľahlé k časti budúceho zaťaženého pozemku, na ktorom bude zriadené vecné bremeno podľa čl. II ods.1. písm. a) zmluvy. Na tieto účely sa zaväzuje strpieť dočasné obmedzenie v obvyklom výkone svojich vlastníckych práv.

2. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že :

a) budúci zaťažený pozemok bude používať na dočasné účely podľa ods. 1. v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na zabezpečenie realizácie stavby,

b) zodpovedá za škody súvisiace s využitím budúceho zaťaženého pozemku podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka,

c) bude udržiavať poriadok a čistotu na budúcom zaťaženom pozemku na vlastné náklady, v čase dočasného užívania,

d) pri užívaní budúceho zaťaženého pozemku je povinný dodržiavať právne predpisy o ochrane vody, pôdy, ovzdušia, prírody, životného prostredia, požiarnej ochrany a bezpečnosti pri práci,

e) stavbu bude realizovať v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), s príslušnými bezpečnostnými predpismi, STN a inými súvisiacimi právnymi predpismi (najmä vo vzťahu k likvidácii stavebného odpadu), vyjadreniami príslušných odborných útvarov Magistrátu Mesta Košice, prípadne Mestskej časti Košice – Západ,

f) v prípade požiadavky budúceho povinného umožní prístup na budúci zaťažený pozemok,

g) budúci zaťažený pozemok, užívaný na dočasné účely, po ukončení stavby alebo v prípade neukončenia stavby uvedie do pôvodného stavu, vrátane obnovy zelene a ostatných povrchov na svoje náklady,

h) v prípade ukončenia vzťahu, založeného touto zmluvou, zo strany budúceho oprávneného, alebo budúceho povinného je povinný odstrániť stavbu, resp. jej rozostavanú časť na vlastné náklady, ak nedôjde medzi budúcim oprávneným, a budúcim povinným k inej dohode,

3. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve budúceho povinného, na dočasné účely za dobu počas výstavby, zaplatí jednorazovú náhradu vo výške **5,50 €** (päť EUR päťdesiat centov), a to do 30 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy s uvedením variabilného symbolu: 2021003376.....; táto náhrada je samostatným plnením, ktoré sa nezapočítava do náhrady za trvalé zriadenie vecného bremena.

4. Náhrada za obmedzenie vlastníckeho práva bude určená v zmysle Prílohy č. 4 Štatútu Mesta Košice, kapitoly E, článku E.2, odseku 1.

5. V prípade, ak nedôjde k zrealizovaniu stavby, budúci oprávnený nemá nárok požadovať od budúceho povinného vrátenie jednorazovej náhrady za dočasné užívanie pozemkov (čl. III ods. 3).

Čl. IV
Ďalšie dojednania

1. Za dátum úhrady jednorazovej náhrady (čl. III ods. 3. tejto zmluvy) sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet budúceho povinného.

2. Budúci oprávnený sa zaväzuje zabezpečiť vyhotovenie porealizačného zamerania a geometrického plánu na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, ktoré doručí spolu s právoplatným kolaudačným rozhodnutím príslušnému útvaru Magistrátu mesta Košice (referát nakladania s majetkom) v termíne do 180 dní od právoplatnosti kolaudačného, resp. podobného rozhodnutia stavebného úradu.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady za vyhotovenie porealizačného zamerania, geometrického plánu a správny poplatok za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností hradí budúci oprávnený.

4. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov sa mesto Košice nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

Čl. V
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

2. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.

3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva dostane oprávnený a dva povinný.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

5. Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.

ZA BUDÚCEHO POVINNÉHO:

V Košiciach, dňa 17-12-2021

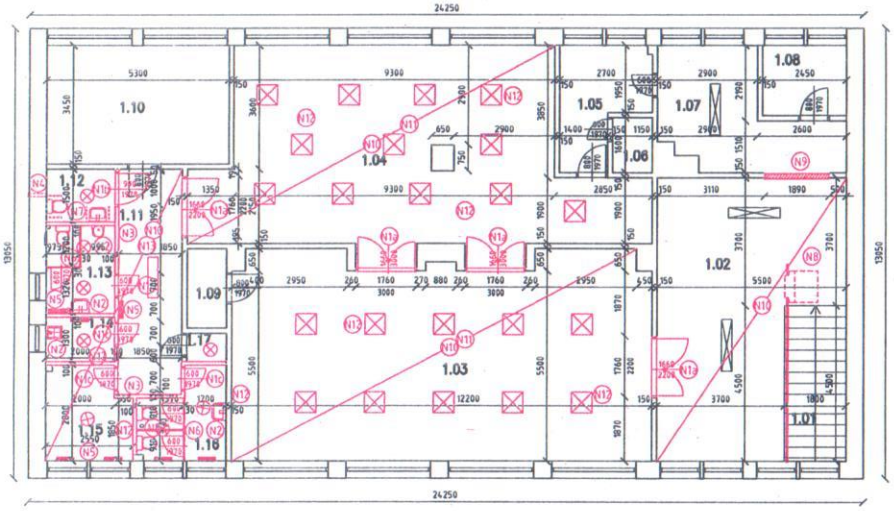
Ing. Jaroslav Polaček, primátor

ZA BUDÚCEHO OPRÁVNENÉHO:

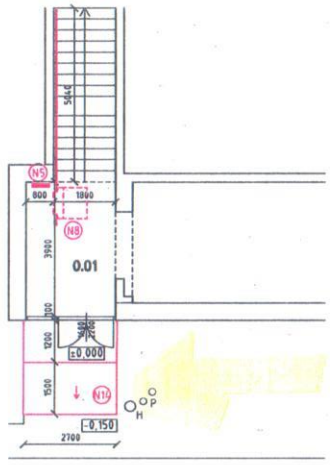
V Košiciach, dňa 18.11.2021

PhDr. Kamila Prextová, MBA, riaditeľka

POSCHODIE



PRÍZEMIE



LEGENDA MIESTNOSTÍ:

Č.M.	NÁZOV MIESTNOSTI	PLOCHA m2	PODLAHA		POVRCHOVÁ ÚPRAVA STENY	STROPY
0.01	VSTUPNÁ HALA	10,14	P1	PVC POVLAK	INT. MALBA	INT. MALBA
1.01	SCHODISKO	8,10		BETÓN	INT. MALBA	INT. MALBA
1.02	VSTUPNÁ HALA	37,00	P1	PVC POVLAK	INT. MALBA	INT. MALBA
1.03	PLOCHA KNIŽNICE	71,16	P2	KOBEREC	INT. MALBA	SDK PODHLAD
1.04	PLOCHA KNIŽNICE	63,76	P2	KOBEREC	INT. MALBA	SDK PODHLAD
1.05	SKLAD	7,67	P3	KERAMICKÁ DLAŽBA	INT. MALBA	INT. MALBA
1.06	SKLAD	1,84	P3	KERAMICKÁ DLAŽBA	INT. MALBA	INT. MALBA
1.07	ŠATŇA	13,86	P3	KERAMICKÁ DLAŽBA	INT. MALBA	INT. MALBA
1.08	SKLAD	5,00	P3	KERAMICKÁ DLAŽBA	INT. MALBA	INT. MALBA
1.09	SKLAD	2,65	P3	KERAMICKÁ DLAŽBA	INT. MALBA	INT. MALBA
1.10	TECHNICKÁ MIESTNOSŤ	18,29	P3	KERAMICKÁ DLAŽBA	INT. MALBA	INT. MALBA
1.11	CHODBA	12,03	P3	KERAMICKÁ DLAŽBA	KER. OBKLAD v=2100mm	INT. MALBA
1.12	WC IMOBILNÝ	3,00	P3	KERAMICKÁ DLAŽBA	KER. OBKLAD v=2100mm	INT. MALBA
1.13	WC MUŽI	5,10	P3	KERAMICKÁ DLAŽBA	KER. OBKLAD v=2100mm	INT. MALBA
1.14	EKONOMAT	2,60	P3	KERAMICKÁ DLAŽBA	KER. OBKLAD v=2100mm	INT. MALBA
1.15	SKLAD	6,58	P3	KERAMICKÁ DLAŽBA	KER. OBKLAD v=2100mm	INT. MALBA
1.16	WC ŽENY	5,91	P3	KERAMICKÁ DLAŽBA	KER. OBKLAD v=2100mm	INT. MALBA
1.17	SKLAD	0,92	P3	KERAMICKÁ DLAŽBA	KER. OBKLAD v=2100mm	INT. MALBA
ZASTAVANÁ PLOCHA:		316,46				
UŽITKOVÁ PLOCHA:		265,47				

VYSVETLIVKY

- (N1) MONTÁŽ OBLOŽKOVÝCH ZÁRUBNÍ A OSADENIE DVERÍ
- (N1a) PRESKLENNÉ INTERIEROVÉ DVERE DREVENÉ 1600/3000 S OBLOŽKOVOU DREVENOU ZÁRUBŇOU, 2ks
- (N1b) PLNÉ INTERIEROVÉ DVERE 900 S OBLOŽKOVOU DREVENOU ZÁRUBŇOU + MADLO, 1ks
- (N1c) PLNÉ INTERIEROVÉ DVERE 600 S OBLOŽKOVOU DREVENOU ZÁRUBŇOU, 4ks
- (N1d) PRESKLENNÉ INTER. DVERE DREVENÉ 1600/3000 S OBLOŽ. DREVENOU ZÁRUBŇOU S NADSVETLÍKOM 2ks
- (N2) MONTÁŽ NOVEJ SANITY A ZARIADENÍ, WC 4ks, UMÝVADLO 3ks, PISOÁR 1ks, VÝLEVKA 1ks
- (N3) VYHOTOVENIE PRIEČKOVÉHO MURIVA hr. 100mm
- (N4) OSADENIE VENTILAČNEJ JEDNOTKY DO OTVORU, 1ks
- (N5) PRESUN A SPÄTNÁ MONTÁŽ VYKUROVACÍCH TELIES, 3ks + NOVÝ NÁTER NA VYKUROVACIE TELESÁ A VYKUROVACIE PRÍVODY 8ks
- (N6) MONTÁŽ SANITÁRNYCH DELIACICH PRIEČOK DREVENÝCH
- (N7) MONTÁŽ MADLA PRE IMOBILNÉHO, 4ks
- (N8) MONTÁŽ ŠIKMEJ SCHODISKOVEJ PLOŠINY STRATOS
- (N9) ZAMUROVANIE OTVORU V PRIEČKE hr.150mm
- (N10) NOVÁ SKLADBA PODLAHY - PENETRAČNÝ NÁTER, NIVELAČNÝ VYROVNÁVAJÚCI POTER + NAŠCAPNÁ VRSTVA
- (N11) NOVÝ KAZETOVÝ STROP SDK KAZETAMI ZAVESENÝ, VÝŠKA 3000mm
- (N12) MONTÁŽ SVIETIDIEL VIĎ. ČASŤ ELI.
- (N13) VYSPRAVENIE OMIETOK + INTERIEROVÁ MALBA / KER. OBKLAD v=2100mm
- (N14) VYBETÓNOVANIE NÁJAZDOVEJ RAMPY PRE IMOBILNÝCH

VYPRACOVAL: ING. D. DRÁB	STAVBA: KOŠICE - KNIŽNICA PRE MLÁDEŽ MESTA KOŠICE - REKONŠTRUKCIA	STAVOPROJEKT s.r.o. Jarková 31, 080 01 Prešov www.stavoprojekt.sk	
PROJEKTANT: ING. D. DRÁB	OBJEKT: SO 01 KNIŽNICA		
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: ING.ARCH. J. KRASNAY	ČASŤ: E - STAVEBNÁ	DÁTUM:10/2021	FORMÁT: 3xA4
	DIEL: REKONŠTRUKCIA PRIESTOROV KNIŽNICE	STUPEŇ: P.	Č.ZÁK.: 21089
VED. PROJEKTANT: ING.ARCH. J. KRASNAY	OBSAH: PÔDORYS 1.NP, 2.NP - NAVRHOVANÝ STAV	KÓTY V: mm MIERKA: 1:100	PRÍL.Č.: 3